

2025 年度
泉州市住房公积金管理中心
部门决算

目 录

第一部分 部门概况	1
一、部门主要职责	2
二、部门决算单位基本情况	2
三、部门主要工作总结	2
第二部分 2025 年度部门决算表	8
一、收入支出决算总表	9
二、收入决算表	10
三、支出决算表	11
四、财政拨款收入支出决算总表	12
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	15
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	17
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	18
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	19
第三部分 2025 年度部门决算情况说明	20
一、收入支出决算总体情况说明	21
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	22
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	22
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	24
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	24

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	24
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	25
八、预算绩效情况说明	27
九、其他重要事项情况说明	27
第四部分 名词解释	29
第五部分 附件	32

第一部分

部门概况

一、部门主要职责

泉州市住房公积金管理中心部门的主要职责是：

- （一）编制、执行全市住房公积金的归集、使用计划。
- （二）负责记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况。
- （三）负责住房公积金的核算。
- （四）审批住房公积金的提取、使用。
- （五）负责住房公积金的保值和归还。
- （六）编制住房公积金归集、使用计划执行情况的报告。
- （七）承办市住房公积金管理委员会决定的其他事项。

二、部门决算单位基本情况

从决算单位构成看，泉州市住房公积金管理中心部门包括 17 个机关行政科室及 0 个下属单位，其中：列入 2025 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市住房公积金管理中心

本部门无下属单位

三、部门主要工作总结

2025 年，泉州市住房公积金管理中心部门主要任务是：2025 年，泉州市住房公积金管理中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神以及习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，贯彻落实泉州市委、市政府“项目提效年”等系列决策部署，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，持续深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，主动融入全市发展大局，紧扣服务效能提升与民生保障，持续优化住房公积金政策体系，强化数据赋能促服务智能化便捷化，加固全流程风险防控堤坝。2025 年，全市住房公积金业务平稳有序，主要目标任务超额完成，在惠民安居、群众减负方面政策的积极作用得到进一步彰显。2025 年，征信智能审批项目荣获 2025 中国信息协会数据要素应用创新大赛“数据要素赋能数字政府建设”赛道三等奖。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）聚焦民生需求，持续优化政策供给。一是贷款政策再突破。①多子女家庭贷款额度提高。2025 年 1 月 20 日起，提高多子女家庭最高贷款额度。生育、抚养两个及以上子女的职工家庭申请住房公积金贷款，在最高贷款额度的基础上另加 20 万元（最高达 120 万元）。②优化“商转公”

业务流程。规范业务办理，简化申报材料，同时细化含非住宅部分(储藏间、车位等)住房按揭类贷款申请“商转公”的计算方法，彻底解决特殊情形下的“商转公”办理难题。③增强还款灵活性。自7月起，推出贷款缩短期限及变更还款方式两项服务，靶向满足职工降成本、优规划的财务需求。截至12月底，累计办理缩期业务1526笔、变更还款方式702笔。二是提取政策再优化。①简化省内异地购房提取手续。职工省内异地购房申请提取住房公积金，不需再提供户籍证明或工作证明。②支持省内购房提取代际互助。2025年12月31日前，在省内购买自住房且符合购房提取条件的，购房人的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房人购房。③拓展制度功能助力“宜居安全”。出台支持住宅老旧电梯更新改造的提取政策，符合相关条件的业主及其配偶、子女及其配偶、父母均可提取公积金，缓解居民出资压力。三是服务网络覆盖更广。新增邮政储蓄银行为住房公积金归集、贷款业务受托银行，新增交通银行为住房公积金贷款业务受托银行，进一步丰富服务渠道，为企业和职工提供多样选择，提升服务可及性。

(二) 深化数据赋能，全面提升服务质效。一是服务事项全程网办率提升。新开通“线上逐月冲房租”业务，该业务从“柜面申请”升级为“线上办理”，达到“零跑趟”目标。2025年，“全程网办”事项增加至40项，服务事项全

程网办率达 86.96%。二是扩大商贷逐月还贷银行范围。与更多合作银行进行业务数据对接，新增农业银行、中国银行两家银行支持办理商贷逐月还贷业务，将“一年跑一次”模式转变为“每月自动到账”智能服务。三是推动服务智能化转型。12月，微信小程序上线 AI 智能助手，通过接入 Deepseek 等大模型，训练 AI 智能助手的语义理解、业务对接与交互能力，将高频公积金业务纳入“边聊边办”范畴，公积金业务实现从“人工答”到“智能办”的转变，打造便捷、精准、安全的智能化服务新模式。

（三）盘活存量资金，高效释放资金效益。市管理中心遵循“统一制度、统一决策、统一管理、统一核算”原则，统筹全市住房公积金资金管理运作。一方面，优化存款结构，盘活存量资金。通过每月进行月资金流量、短期业务支付规模及银行利率分析，在保障职工提取和贷款发放基础上，合理转存大额定期存款，与受托银行签订协定存款协议，科学管控定期和活期存款结构，保证资金安全性、流动性和收益性相统一，确保公积金资金保值增值。1—12 月累计办理购买兑付大额存单及定期存款 26 笔 171.5 亿元。通过资金运作，2025 年实现住房公积金资金利息收入 1.28 亿元，实现贷款风险准备金资金利息收入 0.35 亿元。另一方面，动态监测各受托银行住房公积金专户资金收支情况，系统分析资金缺口，每月初编制贷款发放计划和资金使用计划，明确资

金调配审批流程及权限。将贷款发放及资金使用计划、大额存单、定期资金存放等事项，纳入市管理中心“三重一大”集体决策范围。资金调剂方案经中心办公会研究通过后，在业务系统实行三级审批，通过多环节管控确保资金安全。

（四）筑牢安全根基，提升服务保障成效。一是推进内审稽核与考评双向闭环工作。完成 2024 年第四季度及 2025 年第一至三季度提取、贷款档案内部稽核工作，形成问题清单并通报整改。二是完成 2024 年度受托银行考评工作。对 2024 年度 10 家市级受托银行承办公积金业务进行考评，形成《受托银行考评结果的通报》，推动受托银行提升服务质量。三是打造“零距离”服务模式。由中心领导班子带队进服务大厅开展“局长走流程”活动，轮值接听泉州 12345 政务服务热线，带领业务科室负责人参加泉州广播电视台直播节目《在线访谈》等栏目，现场与市民连线答疑解惑。以靠前服务、体验流程、直面群众关切的方式全面提升住房公积金服务质效与公众信任度。四是以“好差评”管理促效能提升。制定《泉州市住房公积金管理中心政务服务“好差评”管理制度》，在各县（市、区）管理部服务大厅窗口安装评价器，及时收集办事职工对服务的反馈，评价结果与窗口工作人员考核挂钩，促进服务质效进一步提升。

（五）健全制度机制，全面加强队伍建设。一是加强监督制度建设。市管理中心制定《机关工作纪律监督制度》《窗

口工作纪律监督制度》，进一步将干部遵守组织与协作、内部信息管控、考勤管理、在（离）岗标识、安全生产等要求纳入监督范畴。二是提升网络素养。全面落实意识形态工作责任制要求，加强意识形态领域、网络意识形态领域分析研判，常态化开展意识形态教育，引导干部职工坚定理想信念、站稳政治立场；严格执行《泉州市住房公积金管理中心信息发布〈三审三校〉制度》，下半年以来全面推行线上审批，实现层层把关、全程留痕；出台《泉州市住房公积金管理中心微信工作群管理办法》，规范党员干部互联网和社交平台言行，营造清朗网络环境。三是开展专项教育培训。市管理中心邀请各领域专家开展系列专项讲座，内容涵盖《从“新”出发 AI 助力政务工作提质增效》《树立舆情意识规避舆情事件》《住房公积金行政执法程序与规范》《筑牢数据防线守护数据安全》《压力，不是你一个人的战斗》等主题，旨在通过系统化、针对性的学习，进一步提升队伍的综合履职能力。

第二部分

2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

部门：泉州市住房公积金管理中心

公开 01 表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	2534.41	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	312.55
		九、卫生健康支出	70.77
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	2123.93
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	2534.41	本年支出合计	2507.26
使用非财政拨款结余(含专用结余)	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	259.81	年末结转和结余	286.96
总计	2794.22	总计	2794.22

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

部门：泉州市住房公积金管理中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合计	2534.41	2534.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	319.02	319.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	319.02	319.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	95.72	95.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	166.95	166.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	56.35	56.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	84.67	84.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	84.67	84.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	52.78	52.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	31.89	31.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2130.72	2130.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	237.92	237.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	176.88	176.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	57.16	57.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	3.88	3.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1892.80	1892.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	1892.80	1892.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

部门：泉州市住房公积金管理中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	2507.26	2359.76	147.50	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	312.55	312.55	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	312.55	312.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	94.47	94.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	164.70	164.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	53.39	53.39	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	70.77	70.77	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	70.77	70.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	51.81	51.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	18.97	18.97	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2123.93	1976.43	147.50	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	236.79	236.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	176.37	176.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	56.54	56.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	3.88	3.88	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1887.14	1739.64	147.50	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	1887.14	1739.64	147.50	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：泉州市住房公积金管理中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	2534.41	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	312.55	312.55	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	70.77	70.77	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	2123.93	2123.93	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	2534.41	本年支出合计	2507.26	2507.26	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	221.53	年末财政拨款结转和结余	248.68	248.68	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	221.53			0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	2755.94	总计	2755.94	2755.94	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：泉州市住房公积金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		2507.26	2359.76	147.50
208	社会保障和就业支出	312.55	312.55	0.00
20805	行政事业单位养老支出	312.55	312.55	0.00
2080501	行政单位离退休	94.47	94.47	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	164.70	164.70	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	53.39	53.39	0.00
210	卫生健康支出	70.77	70.77	0.00
21011	行政事业单位医疗	70.77	70.77	0.00
2101101	行政单位医疗	51.81	51.81	0.00
2101103	公务员医疗补助	18.97	18.97	0.00
221	住房保障支出	2123.93	1976.43	147.50
22102	住房改革支出	236.79	236.79	0.00
2210201	住房公积金	176.37	176.37	0.00
2210202	提租补贴	56.54	56.54	0.00
2210203	购房补贴	3.88	3.88	0.00
22103	城乡社区住宅	1887.14	1739.64	147.50
2210302	住房公积金管理	1887.14	1739.64	147.50

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门：泉州市住房公积金管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2054.69	302	商品和服务支出	204.40	310	资本性支出	3.63
30101	基本工资	416.63	30201	办公费	11.45	31001	房屋建筑物购建	0.00
30102	津贴补贴	351.84	30202	印刷费	0.45	31002	办公设备购置	3.63
30103	奖金	555.48	30204	手续费	0.04	31003	专用设备购置	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30107	绩效工资	0.00	30206	电费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30108	机关事业单位基本养 老保险缴费	164.70	30207	邮电费	24.61	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30109	职业年金缴费	53.39	30208	取暖费	0.00	31008	物资储备	0.00
30110	职工基本医疗保险缴 费	51.81	30209	物业管理费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	18.97	30211	差旅费	3.46	31010	安置补助	0.00
30112	其他社会保障缴费	9.35	30212	因公出国（境）费用	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30113	住房公积金	176.37	30213	维修（护）费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	7.49	31013	公务用车购置	0.00
30199	其他工资福利支出	256.16	30215	会议费	0.13	31019	其他交通工具购置	0.00
303	对个人和家庭的补助	97.03	30216	培训费	0.83	31021	文物和陈列品购置	0.00

30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.58	31022	无形资产购置	0.00
30302	退休费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00	312	对企业补助	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30305	生活补助	2.56	30226	劳务费	2.41	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	34.33	31205	利息补贴	0.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	62.92	399	其他支出	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的 补助	94.47	30299	其他商品和服务支出	55.70	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织 补贴	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
		0.00	30703	国内债务发行费用	0.00			0.00
		0.00	30704	国外债务发行费用	0.00			0.00
人员经费合计		2151.72	公用经费合计					208.03

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：泉州市住房公积金管理中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.58
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.58

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

部门：泉州市住房公积金管理中心

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
2. 本部门 2025 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

部门：泉州市住房公积金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本部门 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025年度本部门收入总计2794.22万元，支出总计2794.22万元，与上年决算数相比，各增加148.26万元，增长5.60%。主要是市直机关事业单位中央调资增资，工资基数增加。

（二）收入决算情况说明

2025年度收入2534.41万元，比上年决算数增加128.03万元，增长5.32%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入2534.41万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2025年度支出2507.26万元，比上年决算数增加121.12万元，增长5.08%，具体情况如下：

1. 基本支出 2359.76 万元。其中，人员支出 2151.72 万

元，公用支出 208.03 万元。

2. 项目支出 147.50 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 2755.94 万元，支出总计 2755.94 万元，与上年决算数相比，各增加 148.27 万元，增长 5.69%。主要是：市直机关事业单位中央调资增资，工资基数增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算拨款支出 2507.26 万元，比上年决算数增加 121.12 万元，增长 5.08%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080501-行政单位离退休支出 94.47 万元，较上年决算数增加 16.54 万元，增长 21.22%。主要原因是单位新增退休人员以及退休人员生活补贴等由该科目支出。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 164.70 万元，较上年决算数减少 0.33 万元，下降 0.20%。主要原因是本年人员退休人数增加，故养老保险支出减少。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 53.39 万元，较上年决算数增加 36.15 万元，增长 209.69%。主要原因是本年有在编在职人员退休，职业年金补缴，经费增加。

（四）2101101-行政单位医疗支出 51.81 万元，较上年决算数减少 0.09 万元，下降 0.17%。主要原因是本年人员退休人数增加，故行政单位医疗支出减少。

（五）2101103-公务员医疗补助支出 18.97 万元，较上年决算数减少 9.99 万元，下降 34.50%。主要原因是本年人员退休人数增加，故公务员医疗补助支出减少。

（六）2210201-住房公积金支出 176.37 万元，较上年决算数增加 6.65 万元，增长 3.92%。主要原因是市直机关事业单位中央调资增资，工资基数增加。

（七）2210202-提租补贴支出 56.54 万元，较上年决算数减少 1.68 万元，下降 2.89%。主要原因是本年人员退休人数增加，故提租补贴支出减少。

（八）2210203-购房补贴支出 3.88 万元，较上年决算数增加 0.12 万元，增长 3.19%。主要原因是本年新考录 1 人，调动 1 人，在职人员人数增加导致经费增加。

（九）2210302-住房公积金管理支出 1887.14 万元，较上年决算数增加 73.75 万元，增长 4.07%。主要原因是市直机关事业单位中央调资增资，工资基数增加。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本部门 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本部门 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 2359.76 万元，其中：

（一）人员经费 2151.72 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 208.03 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、

差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.58 万元，完成全年预算的 96.67%；较上年增加 0.41 万元，增长 241.18%。当年决算数小于全年预算数的主要原因是：坚持厉行节约过紧日子，加大力度压减一般性支出。当年决算数大于上年决算数的主要原因是：其他设区市公积金中心业务交流学习导致公务接待费增加。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。全年安排本部门组织的出国（境）团组 0 个，参加其他部门出国（境）团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年

预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。2025 年度公务用车购置 0 辆，当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车运行经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车运行经费支出。截至 2025 年 12 月 31 日，本部门公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.58 万元，完成全年预算的 96.67%；较上年增加 0.41 万元，增长 241.18%。当年决算数小于全年预算数的主要原因是：坚持厉行节约过紧日子，加大力度压减一般性支出。当年决算数大于上年决算数的主要原因是：其他设区市公积金中心业务交流学习导致公务接待费增加。累计接待 5 批次、37 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本部门组织对 2025 年度 0 个项目实施单位自评。主要是本部门 2025 年度无相关的部门自评项目，无项目支出绩效自评表。

对 0 个项目实施部门评价，涉及财政拨款资金共计 0 万元，主要是本部门 2025 年度无相关的部门评价项目，无项目支出绩效评价报告。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

2025 年度机关运行经费支出 208.03 万元，比上年决算数增加 5.60 万元，增长 2.77%，主要原因是：办公设施设备购置经费增加。

（二）政府采购情况

本部门2025年度政府采购支出总额65.85万元，其中：政府采购货物支出65.85万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额65.85 万元，占政府采购支出总额的100.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占授予中小企业合同金额的0.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予

中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

本部门 2025 年无相关单位自评项目，无项目支出绩效自评表。

二、项目支出绩效评价报告

本部门 2025 年无相关部门评价项目，无项目支出绩效评价报告。

三、部门整体支出绩效自评表

部门整体绩效自评表								
(2025 年度)								
部门（单位）名称			泉州市住房公积金管理中心		部门预算编码		509	
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额		2438. 43	2772. 07	2534. 41	10	91. 43	10
	财政资金		2438. 43	2772. 07	2534. 41		91. 43	
	其他资金		0. 00	0. 00	0. 00		0. 00	
年度总体目标	预期目标				目标实际完成情况			
	努力完成 2025 年全市住房公积金归集、使用计划，保障缴存住房公积金的职工提取和贷款资金需求，强化住房公积金资金风险防范，促进我市房地产市场平稳健康发展。				2025 年，泉州市住房公积金管理中心以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神以及习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，扎实开展党纪学习教育，服务和融入泉州大拼经济、大抓发展“项目提效年”工作，全市公积金业务保持平稳健康运行，风险控制有序有效，全年主要目标任务超额实现。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	一般性支出情况	一般性支出情况	“三公” 经费控制率	≤100%	100	2	2	
			“三公” 经费违规使用次数	≤0 次	0	2	2	
			会议费、差旅费超标准使用次数	≤0 次	0	2	2	
	产出指标	数量指标	新增归集公积金	≥105 亿元	133. 92	12	12	
		质量指标	职工提取公积金金额	≥90 亿元	99. 223	12	12	
		时效指标	新增发放个人住房贷款金额	≥25 亿元	35. 533	12	12	
	成本指标	经济成本指标	住房公积金利息支	≤6 亿元	5. 954	8	8	

			出					
	效益指标	经济效益指标	全市公积金增值收益额	≥3 亿元	3. 586	10	10	
		社会效益指标	上缴城市廉租住房建设补充资金	≥3 亿元	3. 331	10	10	
		生态效益指标	业务收入额	≥9 亿元	10. 049	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度	≥85%	96. 88	10	10	
总分						100		
评价等级		优（S≥90）						

